

お問い合わせ

サハ東急コーポレーション  
TEL.038-338-380  
098-565-6271 (日本語  
窓口)  
<http://harmoniq.sahatokyu.co.th>



SRIRACHA

家具付き賃貸レジデンス



# ここに住んでよかった。

「ハーモニック レジデンス シラチャ」は、シラチャ日本人学校とオイスカ日本語幼稚園に隣接するファミリータイプのサービスアパートメントです。シラチャの発展に力を注ぐサハグループと、日本において街づくり・都市開発のノウハウを培ってきた東急グループが、日本と変わらない暮らし心地にこだわった新しい住まいとライフスタイルをお届けします。

## 日本品質。



SCGハイム（セキスイハイム）の住宅ユニットを採用。日本の高級不動産と同等水準（D-50）の高い遮音性能により生活音を大幅に軽減し、高い気密性を確保した日本でもトップクラスの住宅性能をもつレジデンスです。また、徹底したセキュリティ体制と日本語が話せるスタッフを配置しているなど、日本クオリティの安全な生活環境を実現します。

## 恵まれた教育環境。



ハーモニック レジデンス シラチャは、日本人学校に徒歩で通学できる唯一のサービスアパートメントです。オイスカ日本語幼稚園は、敷地内に専用ゲートがあり敷地外に出ることなく通園できます。安心して子育てができる環境が整っています。

## 何よりも大切にしたい、 家族と過ごすゆとりの時間。



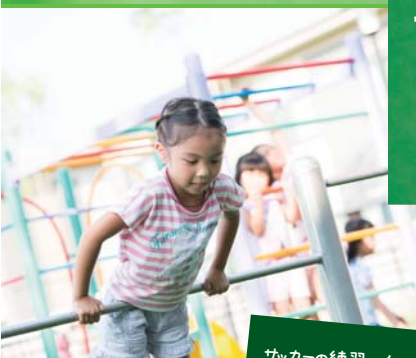
異国での暮らしだからこそ家族と過ごす時間を大切にしたい、そんな想いにお応えします。モーターウェイに近く渋滞を回避できる立地のため、通勤時間も大幅に短縮。気持ちにも時間にも余裕が生まれ、家族とのコミュニケーションを深めていただけます。敷地内にある緑豊かな公園やリフレッシュできる共有施設も魅力。ご家族でフル活用して、より充実したシラチャライフをお過ごしください。



ハーモニックレジデンス シラチャならではの、  
思いっきり走れる！  
広くて、緑ゆたかな  
子どもの遊び場がいっぱい。

約2000㎡の  
プレイグラウンド  
で遊ぼう！

前に住んでいたところには公園がなかったけれど、こんなに広い芝生の公園があるから学校から帰ってくるのが楽しみ。  
シラチャ日本人学校3年 女子



サッカーの練習が毎日できる。  
広場で平らで、サッカーの練習には最高。  
シラチャ日本人学校4年 男子



キッズプール

クラブハウス  
で遊ぼう！



Soccer school  
週3回行われるサッカーズクール。サッカー好きの男の子が集まり、汗を流しています。



# ハーモニックレジデンス シラチャの暮らし

Weekday  
平日



7:00  
a.m.

シラチャの朝がスタート。「お父さん、行ってらっしゃい。」



7:20  
a.m.

ハーモニックレジデンス シラチャを出て、向い側にあるシラチャ日本人学校へ。お母さんと一緒に、敷地内の遊歩道を歩いて通学です。



8:45  
a.m.

オイスカ日本語幼稚園へは、専用ゲートを通して通園。敷地の外に出ることなく直接行けるので、安心、便利です。



10:00  
a.m.

家事を終えたら、今日はシャトルバスでシラチャ中心街にある大型商業施設ロビンソンへお買いもの。

## 人気の移動販売

移動販売は、日本食材が豊富！魚の切り身など便利で新鮮な食品が配達されます。焼きたてパンの移動販売もあります。



## mama!

午前中にリフレッシュ！ひとりの時間を有意義に。



一面鏡張りの広々としたスタジオ。ダンスやヨガなど奥さまたちの集いの場に。

学校から帰ったら、公園へ！



「今日はどこで遊ぶ?」。遊び場がたくさんあるのも、ハーモニックレジデンス シラチャならではの。子どもたちだけで行動できる敷地内の環境は安心、安全です。

## papa! ジムで体力づくり

夕食前、クラブハウスのジムで、リフレッシュ。



2:40  
p.m.



シラチャゼミは、敷地内の一室で開催されている塾。勉強も遊びも思いっきり！です。

4:00  
p.m.

勉強に集中できる環境も！



7:00  
p.m.



日本スタイルのバスタイム！

タイではめずらしい、洗い場付きのバスルーム。ハーモニックレジデンス シラチャのこだわりです。

7:30  
p.m.

遊んだ後はお風呂ですっきり



11:00  
p.m.



主寝室にはソファとテレビを完備。ゆったりとした時間を。

## Special Day

### お友達とパーティ!

クラブハウスのマルチユースルームは、ご家族同士の集いに最適なスペース。お誕生日会や、一品持ち寄りパーティなどで賑わっています。



10:00 a.m.  
休日は、シャトルバスでJ-PARKへ。



J-PARKはマックスバリュ、ソルハドラッグ、ダイソーのほか、日々の生活に便利なショップとレストランが充実している大型商業施設です。

10:00 a.m.

12:00 a.m.  
お買いもの後は、J-PARK内のレストランでランチ。



施設内は日本をテーマにした、親日感あふれる造り。日本食料や日用品も豊富で、日本人にとってはうれしい品揃えです。日本人向けのレストランも多く、多くのタイ人も訪れるJ-PARKの休日は、家族連れで賑わっています。



12:00 a.m.

2:00 p.m.  
親子でゴルフ



レジャーパークのB.S.Cドライビングレンジには、300ヤードの広さを誇るゴルフ練習場があります。親子で汗を流す姿も見られます。

2:00 p.m.

4:00 p.m.  
補助輪なし、乗れた！



敷地内は、歩行者と自動車・オートバイとの往來を完全に分離し、遊歩道や歩道が確保されていて安全です。安心して自転車の練習もできます。

4:00 p.m.

5:30 p.m.  
対面型キッチンで夕飯のお手伝い



広くて使いやすいキッチンはお手伝いもかかります。家族が集まり、会話がはずむ時間です。

5:30 p.m.

休日は遊歩道をお散歩！



クラブハウスの前から出発！いつも便利なシャトルバス。

ハーモニック レジデンス シラチャからは、2ルートのシャトルバスが運行しています。運行本数は多い時間帯だと1時間に2〜3本と多く、いつでも出かけたいときに、気軽に使える便利さは、ハーモニック レジデンス シラチャだからこそ。  
※休日は運行本数が変わります。

シャトルバス運行



ルート1 近いエリアを巡回します。



ルート2 シラチャ市街地方面までのエリアを巡回します。



## シラチャの奥さまに聞きました。

※シラチャ日本人学校在学中のお子さまがいっしょのファミリー（駐在2~4年目）の奥さま 10名



サハ東急コーポレーションは、シラチャ在住の実生活に基づく奥さまの声を参考に、日本人のご家族にとっての暮らしやすい住まいづくりを目指しました。奥さまのご要望に応える工夫を随所に取り入れています。

## Q シラチャでの暮らし、一番のお悩みは？

### 隣の生活音が気になる。

日本でピアノを使う部屋に施される防音レベルとされるD-50という高い遮音性能を確保。シラチャの不動産で日本の方の悩みで最も多い、近隣の生活音を大幅に軽減します。また、工場で製造される住宅ユニットは、その精密さによって高い気密性を維持。一年中暑いシラチャで空調効率を高め、快適でエコな住まいを実現しています。



### 収納の使い勝手が悪い。

全室に充実の収納スペースを完備しています。寝室のクローゼットは、手の届く位置に中棚や引き出しが備わっており、細々としたものも整理整頓できます。洗面所には、タオルが収納できる工夫も。日本の暮らしと変わらない便利さを感じいただけるよう奥さま目線の使い勝手にこだわりました。



### 設備の故障や、雨漏りが度々あって困ります。

ハーモニック レジデンス シラチャは、SCGハイム（セキスイハイム）の住宅ユニットを採用。日本の技術によるトップレベルの品質をお約束します。

### HarmoniQ Mama voice



タイでは4回の引っ越しを経験しましたが、その度に雨漏りやエアコンや配管の水漏れ、トイレの詰まりなどに悩まされました。日本の住宅のようなハイテック設備はほとんどみられません。ここハーモニック レジデンス シラチャでは、日本での生活と変わらない高品質の設備が整っており、使い勝手のよさや家事導線をちゃんと考慮したつくりになっています。何か不具合があった時にフロントに連絡すると「今から行きます」と素早い対応。日系企業のおもてなしの心がメンテナンスサービスに行き届いていると感じています。

バンコク在住4年半・シラチャ在住2年  
5人家族（ご主人さま・お子さま3人）

## Q シラチャでの暮らし、一番のお望みは？

### 子どもたちが、安全にのびのびと遊べる場所がほしい。

ハーモニック レジデンス シラチャならではの遊び場がいっぱい。広さ約2000㎡のプレイグラウンドをはじめ、緑ゆたかな公園が点在しています。歩行者専用の遊歩道と自動車・オートバイ用の道路を完全に分離しているので安全。自転車の練習も思う存分できます。雨の日や、日差しの強い時間帯は、インドアプレイルームも人気。お子さま用の浅いプールでは一年中泳ぐことができます。

24時間365日のセキュリティ体制により、子どもたちの安全を守ります。メインゲートでは、入退場を徹底管理。防犯カメラを敷地内に設置し、徹底教育されたガードマンによる警備と巡回パトロールで入居者の安全を確保します。



### 日系企業が運営しているから安心なんですよね。

当物件は、サハグループと東急グループがタイと日本で培った経験とノウハウを結集したサハ東急コーポレーションが運営管理。日本人スタッフも配置しています。

### お買い物は便利が一番！

近隣には「J-PARK」があり、シャトルバスとトクトックで楽々アクセス。そのほかに、新鮮な生鮮食品やパンの移動販売も人気です。



### HarmoniQ Mama voice



日本人小学校が近いのでハーモニック レジデンス シラチャを選びました。一番よかったのは、敷地内に公園がいくつもあること。安心してひとりで遊びに行かせられること。公園で遊んでいる子どもを見ながら母親同士は立ち話をして情報交換していることもあります。また、クラブハウスの掲示板では、子どものスクール開講や、新しい移動販売など暮らしの最新情報をお知らせしてくれるのでチェックしています。

シラチャ在住2年  
4人家族（ご主人さま・お子さま2人）

# PLAN 間取り



## LDK

全室リビングダイニングに面した LIXIL 製システムキッチンが家族の様子が見渡せる L 型のオープンキッチン。IH クッキングヒーターや大型シンクにはノズルが伸びるシャワー水栓、コンセントの口数、日本ブランドの家電（冷蔵庫・電子レンジ・オーブントースター・ケトル）を完備しています。約 2.8m の天井高を実現した開放的なリビングです。



## MASTER BED ROOM

寝室のクローゼットは使い勝手にこだわり、中棚や引き出しが備わっています。またソファセットと 40 型テレビを標準装備しています。くつろぎの時間をお過ごしください。



ハーモニックレジデンス シラチャは、日本の住宅開発のノウハウを結集した、全室 120㎡超の一戸建て感覚のファミリー専用住宅。高品質な住宅性能と日本スタイルを取り入れ、日本人の暮らしやすさを追求した住まいです。

## LIVING



家族がゆったりと寛げるソファセットと 50 型の大型テレビを完備。

## KITCHEN



料理がはかどる 4 口の IH クッキングヒーター。



使いたいときにサッと出せる大容量の収納。

## ENTRANCE



玄関ホールは、靴を脱げる十分なスペースがあり、下足入れも収納力抜群。

## 2BED ROOM

延床面積：122.24㎡



ベッドシーツや洗濯物を外に干せる広いバルコニー

## 3BED ROOM

延床面積：138.80㎡



# CLUB HOUSE クラブハウス



Lobby



Pool



Fitness



Play room



Fitness2



# LOCATION ロケーション

## 買い物に便利な大型商業施設



- MAXVALU  
【営業時間】6:00~24:00
- さぼてん  
【営業時間】11:00~21:30
- Daiso  
【営業時間】11:00~21:30
- ツルハドラッグ  
【営業時間】10:00~22:00

ハーモニク レジデンス シラチャから一番近いショッピングモール J-PARK。マックスバリュ、ツルハドラッグ、タイソーのほか、日々の生活に便利なショップとレストランが充実しています。

## 休日にお仕事帰りにリフレッシュ



300 ヤードのゴルフ練習場のほか、フットサルコート、ビリヤード、カラオケボックス、タイマッサージ、レストランなどの施設が入っています。



イオンショッピングセンター



ロビンソン



ホームセンター

## ハイウェイ至近の好アクセス

シラチャ中心地からの渋滞に悩まされることなく通勤が可能です。ハイウェイ7号線に近接しているからバンコク、パタヤ、スワンナプーム空港へも良好なカーアクセスです。

ピントン工業団地	約 7km
サハグループ工業団地	約 8.2km
イースタンシーボード工業団地	約 24km
アマタシティ工業団地	約 27km
アマタナコーン工業団地	約 30km
ラヨーンロジャナ工業団地	約 48km
スワンナプーム空港	約 85km